

Số: 47 /QĐ-BQLKKTPQ

Phú Quốc, ngày 27 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 100.803,7m² đất tại Quyết định số 07/QĐ-BQLKKTPQ ngày 18/01/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Toàn Cầu tại xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11 tháng 05 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định 868/QĐ-TTg ngày 17/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc Thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cho thuê đất số 07/QĐ-BQLKKTPQ ngày 18/01/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Năng Lượng tái tạo Toàn Cầu để sử dụng vào mục đích đất bãi thải, xử lý chất thải, xây dựng nhà máy chất thải rắn kết hợp phát điện tại ấp Bãi Bón, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-BQLKKTPQ ngày 27/12/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư tại điều 1 Quyết định số 289/QĐ-BQLKKTPQ ngày 27/12/2019.

Căn cứ Thông báo số 153/TB-VP ngày 13/02/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về Kết Luận của Lãnh đạo UBND tỉnh về tình hình vận hành thử nghiệm Nhà máy xử lý rác Phú Quốc tại ấp Bãi Bón, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng tại Tờ trình số 21/TTr-QLĐĐ&XD ngày 15/4/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 100.803,7 m² đất của Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Toàn Cầu tại Quyết định số 07/QĐ-BQLKKTPQ ngày 18/01/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Toàn Cầu tại xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.

Lý do thu hồi: Theo Quyết định số 289/QĐ-BQLKKTPQ ngày 27/12/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo pháp luật về đầu tư đối với dự án của Công ty CP Năng lượng Tái tạo Toàn Cầu, tại điểm g khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư; khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 “Điều 15b. Thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy của pháp luật về đầu tư”.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 106-2016 tỷ lệ 1/5000; do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang lập ngày 18/10/2016 và Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt ngày 25/10/2016.

Điều 2. Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Phòng quản lý Đất đai và Xây dựng- Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc:
 - Gửi Quyết định này đến Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Toàn Cầu; Công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã Hàm Ninh nơi có dự án.
 - Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định và báo cáo Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc kết quả thực hiện, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.
2. Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Toàn Cầu có trách nhiệm di dời tài sản trả lại mặt bằng khu dự án theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng các Phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Toàn Cầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

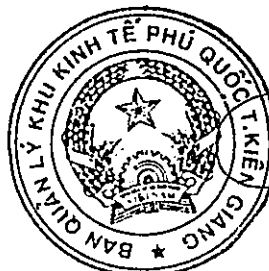
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Ưu L*

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh KG “báo cáo”;
- Sở TN&MT, Sở Tài chính; Cục thuế tỉnh KG;
- UBND TP PQ, Phòng TN&MT TP PQ;
- UBND xã Hàm Ninh;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu VT, P.QLĐĐ&XD. *(th)*



Phan Văn Cường